

四川师范大学新建项目 施工图设计文件审查 询价函

工程名称：四川师范大学狮子山校区综合管网改造项目施
工图设计文件审查

询价方：四川师范大学

询价内容：施工图设计文件审查



四川师范大学狮子山校区综合管网改造项目施工图设计文件审查询价

一、项目名称：四川师范大学狮子山校区综合管网改造项目施工图设计文件审查询价

二、项目概况：四川师范大学狮子山校区综合管网改造项目，位于成都市锦江区静安路5号四川师范大学狮子山校区内。狮子山校区占地约800亩，改造各类管线主要包括给水管线、污水管线、雨水管线、弱电管线、强电管沟、道路工程、景观绿化恢复等，以及配套建设相关公用附属设施。

三、审查预算：**9.8万元**。超过项目审查预算的报价为无效报价。

四、审查机构应具备的资格条件：

(1) 有健全的技术管理和质量保证体系；

(2) 审查人员应当有良好的职业道德；

(3) 已列入《在蓉从事房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查机构名单》；

(4) 法律、行政法规规定的其他条件；

五、询价方式和报价要求：

本项目采用经过符合性审查的最低报价法确定中标人，即通过符合性审查且报价最低者为中标人。若出现报价相同，则以各审查机构企业资质等级高的一方为原则推荐第一中标候选人，若企业资质等级也相同，则以企业注册资金、企业人员配置等综合条件情况，由招标人自行确定。请审查机构结合自身情况及管理经验，并充分考虑服务期间的风险，对本项目总费用报价。

六、询价材料要求：

(1) 报价单（详见附件1）；

(2) 法人代表身份证复印件（法人未亲自到场需提供法人授权委托书及委托代理人身份证复印件）；

(3) 营业执照、资质证书复印件；

(4) 承诺书。

（所有文件需加盖鲜章，并封装后加盖骑缝章后递交壹份）

七、审查内容

1. 审查内容

包括：本项目范围内的勘察、道路、给排水、电气、桥涵、景观、交安等相关专业。

审图单位必须满足相应审查资质，若无某项内容专项资质，可按相关法规分包。本项目为总价包干，分包不再另行计价。后期少量增加送审单项工程审查费用不再另行收取。无论是否发生重大变更的局部修改图纸的重新审查，均不得另行计费。

2. 审图要求：

(1) 是否符合各专业《工程建设标准强制性条文》和其他有关工程建设强制性标准；

(2) 地基基础和主体结构的安全性；

(3) 是否损害公共利益和公共安全；

(4) 施工图是否达到规定的设计深度要求；

(5) 施工图设计文件是否符合政府管理部门的相关要求；

(6) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字是否按规定在施工图上加盖相应的图章及签字；

(7) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

3. 审图周期：

在符合相关规定的前提下，需满足询价方的时间要求。在询价方送审资料齐备之日起7个工作日内完成：施工图设计文件审查报告、审查合格证书、审查备案报告、盖章。配合询价方在施工过程中审核施工图变更。项目竣工后，须配合上级主管部门要求在项目竣工图上加盖图审章。

4. 服务期（服务类项目填写）、付款方式、验收标准：

(1) 服务期：本项目服务期为从签订合同之日起到竣工验收合格止。

(2) 付款方式：合同经双方签字盖章生效后，7个工作日内向审图单位支付总费用30%的审查费作为预付款，在提取审查报告后7个工作日内支付总费用的50%，剩余20%在项目完成验收合格后付清。

(3) 验收标准：施工图审查报告以完成四川省图审中心备案为准；项目完成验收合格以项目竣工图加盖审图章为准。

八、图纸审查合同范本

详见附件 2。

九、递交询价材料截止时间：

自 2020 年 11 月 5 日至 2020 年 11 月 11 日上午 10:00 止(每天上午 9:00~11:30, 下午 14:30~16:30; 北京时间, 节假日除外), 审查机构应于递交响应文件截止日期之前将询价材料送达到四川师范大学成龙校区(龙泉驿区成龙大道 1819 号)学院办公楼 508 办公室, 逾期送达的将被拒绝。

联系人: 李老师

电 话: 028-84480508



附件 1:

报 价 单

项目名称:

审查机构全称	
总报价 (元)	_____ 元 (大写) _____ 元 (小写)
备注	本公司承诺完全满足询价函中各项要求。

注: 1. 报价单是完成本询价文件中所要求的全部内容的最终价格。

2. “报价单”若为多页的, 每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。
3. 以上表格如不能完全表达清楚审查机构认为必要的费用明细, 审查机构可自行补充。
4. 询价材料请按照第六点询价材料要求提供, 并在递交截止时间前用信封密封加盖骑缝章交到四川师范大学成龙校区学院办公楼 508 办公室, 李老师收, 电话: 84480508。

审查机构 (全称并加盖公章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 年 月 日

附件 2:

建设工程施工图设计文件审查合同

合同编号: 号

工程名称: 四川师范大学狮子山校区综合管网改造项目

甲 方: 四川师范大学

乙 方:

签订日期: 2020 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、住建部令第 13 号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及四川省建设行政主管部门关于

市政和房屋建筑工程施工图设计文件审查的相关规定，甲方委托乙方承担“四川师范大学狮子山校区综合管网改造项目”施工图设计文件技术审查工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 审查依据

1.1 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住建部令第13号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及四川省建设行政主管部门关于市政工程施工图设计文件审查的其它相关规定。

1.2 国家及地方建设工程施工图文件审查管理法规和规章。

第二条 委托审查项目的规模、范围及内容

2.1 工程总规模及审查范围（专业）：

序号	工程规模	审查咨询内容
1	狮子山校区占地约800亩，改造各类管线主要包括给水管线、污水管线、雨水管线、弱电管线、强电管沟、道路工程、景观绿化恢复等，以及配套建设相关公用附属设施。	本项目范围内的勘察、道路、给排水、电气、桥涵、景观、交安等相关专业。
备注	审图单位必须满足相应审查资质，若无某项内容专项资质，可按相关法规分包。本项目为总价包干，分包不再另行计价。后期少量增加送审单项工程审查费用不再另行收取。无论是否发生重大变更的局部修改图纸的重新审查，均不得另行计费。	

2.2 审查内容：

2.2.1 是否符合各专业《工程建设标准强制性条文》和其他有关工程建设强制性标准；

2.2.2 地基基础和主体结构体系的安全性；

2.2.3 是否损害公众利益和公共安全；

2.2.4 施工图是否达到规定的设计深度要求；

2.2.5 施工图设计文件是否符合政府管理部门的相关要求；

2.2.6 勘察设计和注册执业人员以及相关人员的签字是否按规定在施工图上加盖相应的图章及签字。

2.2.7 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

第三条 甲方应向乙方提供的资料

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜	备注
1	工程立项批复文件	1	合同签订时提供全部资料。若委托人提交文件时间延期，则审查人提交审查报告时间顺延	
2	勘察、设计单位资质证书（复印件）	1		
3	岩土工程勘察报告（详勘原件）	1		
4	施工图设计文件全套	8		
5	施工图设计文件光盘（审查方存档）	1		
6	项目竣工图全套	3		

第四条 乙方应向甲方交付的文件及时间期限

序号	文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计文件审查报告	7	送审资料 齐备之日起7个工作日完成	不含勘察、设计修改及审查复审时间，非乙方原因造成提交报告日期延误，乙方不承担任何责任。
2	施工图设计文件审查合格证书	7		
3	施工图设计文件审查备案报告	7		成都市项目业主自行在网上下载报告、合格书、备案登记表
4	经审查机构盖章的施工图	8		施工图审查合格后甲方应一次性报送乙方盖章。
5	经审查机构盖章的竣工图	3		用于甲方部分竣工验收报备工作。

第五条 审查费用及付款方式

乙方实行有偿服务，经双方友好协商，该工程按_____元总价包干审查费核算。

说明：

5.1 合同经双方签字盖章生效后，甲方应在3个工作日内向乙方支付总费用30%的审查费作为预付款。

5.2 在提取施工图审查报告时，甲方向乙方付清总费用80%。

5.3 乙方配合甲方在施工过程中审核施工图变更。竣工图完成，乙方审核盖章后，甲方支付剩余全部费用。

5.4 结算方式：银行转账。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方应按本合同规定的内容，在规定的时间内提供所需的资料文件，

并对其完整性、真实性及时效性负责，并与报送行政评审的内容相符。

6.1.2 甲方不得要求乙方违反国家相关标准进行审查。

6.1.3 甲方要求提前完成审查报告，经双方协商若乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量向乙方支付赶工费。

6.1.4 甲方应按时支付本合同规定的审查费用。

6.2 乙方责任

6.2.1 审查应根据国家法律法规、技术标准规范、工程强制性标准认真履行审查职责。

6.2.2 乙方按本合同约定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图文件审查合格书等文件；设计变更和修改的复审工作以及对审查不合格的复审工作，乙方应与甲方协商完成审查工作，并按规定提交审查报告和审查合格报告。

6.2.3 施工图审查合格的，乙方应当向甲方出具施工图设计文件审查报告及合格书，并将盖有施工图设计文件审查专用章的全部施工图交还甲方。审查报告应有审查人员、总负责人签字和审查机构及其资质印章，并应在审查合格的施工图设计文件及竣工图上加盖“施工图设计文件审查专用章”。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作的，若甲方已交付定金则不予退还；若甲方未交付定金则应向乙方支付合同总价的 10%作为违约金。已开始审查工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段审查费的一半支付；超过一半时，按该阶段审查费的全部支付。

7.2 乙方未按第四条约定的时间提交合格的审查报告，每延误一天，则向甲方支付本工程审查费百分之一的违约金。

7.3 乙方对审查报告文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于审查人员失误造成工程安全事故损失，乙方除协助勘察设计单位采取补救措施外，应免收直接受损失部分的审查费，并根据有关国家规定赔偿相应损失部分的审查费，赔偿金额最高不超过甲方支付的全部审查费。

7.4 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付审查费，逾期未支付的，每延误一天，则向乙方支付本工程审查费百分之一的违约金。如本合同

项目暂停缓建，甲方均按 7.1 条规定支付审查费。

第八条 其它

(一) 本合同未尽事宜，由双方共同协商处理。双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同服务期为：合同签字盖章生效之日起一年。

(三) 本合同一式四份，甲方持二份，乙方持二份。

(四) 合同签定地点：四川省成都市。

甲方：

乙方：

四川师范大学(盖章)

(盖章)

法人代表：

法人代表：

单位地址：

单位地址：

成都市龙泉驿区成龙大道二段 1819 号

邮政编码： 610101

邮政编码：

电话： 028-84480508

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

中国工商银行成都市四川师范大学分理处

银行帐号： 4402217009008801123

银行帐号：

签订合同代表（签字）：

签订合同代表（签字）：

日期：2020 年 月 日

日期：2020 年 月 日